

Số: 4335/2025/TB-ĐGVN

Ngày 24 tháng 12 năm 2025

V/v: Đấu giá tài sản

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, Phúc Lợi, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường THPT Phước Hòa – Địa chỉ: DT741, xã Phước Hòa, Tp Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là Căn tin và khu nhà ăn tại Trường THPT Phước Hòa; Tổng diện tích: 610 m²

Thời hạn cho thuê mặt bằng khai thác tài sản: 04 năm

4. Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THPT Phước Hòa

5. Nơi có tài sản, thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 07/01/2026 đến ngày 09/01/2026 (*Giờ hành chính*) tại: Trường THPT Phước Hòa

6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 29/12/2025

- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 12/01/2026

- Tại các địa điểm: Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugia vietnam.vn; trụ sở Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam; Trường THPT Phước Hòa – Địa chỉ: DT741, xã Phước Hòa, Tp Hồ Chí Minh.

7. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Hạng mục	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê 04 năm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
Căn tin	100	204.000.000	10.200.000	1.000.000	100.000
Khu nhà ăn	510				

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 29/12/2025

- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 12/01/2026

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đáp ứng theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các điều kiện theo Phụ lục 01 quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và **đăng ký tham gia đấu giá** trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugia vietnam.vn đúng thời hạn quy định.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h30 đến 09h00 ngày 15/01/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugia vietnam.vn.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

12. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước ít nhất một bước giá, không hạn chế số bước giá tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Trả giá thấp hơn giá khởi điểm, trả giá thấp hơn hoặc bằng giá cao nhất đã trả, trả giá không đúng bước giá.

13. Thông tin chi tiết việc đấu giá tài sản: Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá và được niêm yết công khai tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, nơi tổ chức phiên đấu giá - Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugia vietnam.vn/

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẤU GIÁ VIỆT NAM**



Nguyễn Thị Thu Giang